

## ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2019 оны 06 сарын 18 өдөр

Дугаар 268

Улаанбаатар хот

Төрийн өмчийн үндсэн хөрөнгөд хамаарах хөдлөх хөрөнгийн дуудлагын худалдааны талаар авах зарим арга хэмжээний тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 2, 29 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Дуудлагын худалдаагаар худалдах хөдлөх үндсэн хөрөнгийн худалдахаар санал болгох доод үнэ 10,000,000.00 (арван сая) хүртэл төгрөг бол дэнчингийн хэмжээг худалдах доод үнийн 25 хувиар, 10,000,001.00 (арван сая нэг) төгрөгөөс 100,000,000.0 (нэг зуун сая) хүртэл төгрөг бол дэнчингийн хэмжээг худалдах доод үнийн 20 хувиар, 100,000,001.0 (нэг зуун сая нэг) төгрөгөөс 1,000,000,000.00 (нэг тэрбум) хүртэл төгрөг бол дэнчингийн хэмжээг худалдах доод үнийн 15 хувиар, 1,000,000,001.00 (нэг тэрбум нэг) төгрөг болон түүнээс дээш бол дэнчингийн хэмжээг худалдах доод үнийн 10 хувиар тус тус тогтоосугай.

2. Дуудлагын худалдаагаар худалдах төрийн өмчийн хөдлөх үндсэн хөрөнгийн худалдахаар санал болгох доод үнэ 1,000,000.00 (нэг сая) хүртэл төгрөг бол үнэ хаялцах доод хязгаар 100,000.00 (нэг зуун мянган) төгрөгөөр, 1,000,001.00 (нэг сая нэг) төгрөгөөс 5,000,000.0 (таван сая) хүртэл төгрөг бол үнэ хаялцах доод хязгаар 500,000.00 (таван зуун мянган) төгрөг, 5,000,001.00 (таван сая нэг) төгрөгөөс 10,000,000.0 (арван сая) хүртэл төгрөг бол үнэ хаялцах доод хязгаар 1,000,000.00, (нэг сая) төгрөг, 5,000,001.00 (таван сая нэг) төгрөгөөс 10,000,000.0 (арван сая) хүртэл төгрөг бол үнэ хаялцах доод хязгаар 1,000,000.00, (нэг сая) төгрөг 10,000,001.0 (арван сая нэг) төгрөгөөс дээш бол үнэ хаялцах доод хязгаар 2,000,000.00, (хоёр сая) төгрөгөөр тус тус тогтоосугай.

*(ТӨБЗГ-ын 2023.09.27-ны 467 дугаар тогтоолоорх өөрчлөлт)*

3. Төсөвт байгууллагын дансад бүртгэлтэй, төрийн өмчийн хөдлөх үндсэн хөрөнгийн дуудлагын худалдаанаас олсон орлогоос тухайн дуудлагын худалдааг зохион байгуулахтай холбогдон гарсан зардлыг зардал (хөрөнгийн үнэлгээ хийлгэсэн бол үнэлгээний төлбөр, дуудлагын худалдааны зар мэдээ байршуулахад төлсөн төлбөр)-ыг хассан дүнгээр улсын төсөвт төвлөрүүлэхээр тогтсугай.

*(ТӨБЗГ-ын 2023.09.27-ны 467 дугаар тогтоолоорх өөрчлөлт)*

4. Энэ тогтоол батлагдсантай холбогдуулан дараах арга хэмжээг авч ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, хяналтын хэлтэс (Д. Нарангэрэл), төрийн өмчит хуулийн этгээдийн дарга, захирал нарт үүрэг болгосугай.

*(ТӨБЗГ-ын 2023 оны 11 сарын 30-ны 616 дугаар тогтоолоорх өөрчлөлт)*

4.1. Төрийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг дуудлагаар худалдах шийдвэр гаргахаас өмнө тухайн хөрөнгийн эрхийн болон эзэмшил, ашиглалт, төлбөр тооцооны зөрчлийг арилгасан байх;

4.2. Төрийн өмчийн хөдлөх үндсэн хөрөнгийг дуудлагын худалдаагаар худалдах асуудлын материалыг төрийн өмчит хуулийн этгээдээс тухайн жилийн 1 дүгээр улиралд багтаан хүлээн авч, судлан боловсруулж, худалдахаар санал болгох доод үнийг тухайн төрийн өмчит хуулийн этгээдийн санал, дүгнэлтэд тулгуурлан тогтоох саналыг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж байх;

4.3. Худалдахаар шийдвэрлэсэн хөдлөх үндсэн хөрөнгийн дуудлагын худалдааг зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг (төрийн өмчийн төлөөлөгч, дуудлагын худалдааны хөтлөгч, тэмдэглэл хөтлөгчийн бүрэлдэхүүнтэй)-ийг байгуулах,

удирдамжаар хангах, дуудлагын худалдааг холбогдох хууль тогтоомж, энэхүү тогтоолд нийцүүлэн зохион байгуулах, хяналт тавих, орлогыг холбогдох дансанд төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулах;

4.4. Төрийн өмчийн хөдлөх үндсэн хөрөнгийн дуудлагын худалдаагаар санал болгосон үнэд хүрэх санал гараагүй буюу дуудлага худалдаанд хэн ч оролцоогүй бол хоёр дахь дуудлага худалдааг эхний дуудлага худалдаа явуулснаас хойш 30 хоногийн дотор тогтоосон доод үнийг өөрчлөлгүйгээр дахин зарлан явуулах, мөн зарагдаагүй тохиолдолд худалдах доод үнийг шинэчлэн тогтоож гурав дахь дуудлагын худалдааг зарлах, эсхүл өмч эзэмшигч хуулийн этгээдийн акталж данснаас хасах саналыг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэх;

4.5. Төрийн өмчит компани болон аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын хөдлөх үндсэн хөрөнгийн дуудлагын худалдааны орлогыг шинээр эд хөрөнгө худалдан авах, сэргээн засварлах, шинэчлэх зорилгоор тухайн байгууллагын дансанд төвлөрүүлэх эсэх асуудлыг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэх;

4.6. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн зохион байгуулсан дуудлагын худалдааны үр дүнгээр худалдах, худалдан авах гэрээ байгуулах, гэрээний үүргийн биелэлт болон дуудлагын худалдааны орлогыг тухай бүр, бүрэн хэмжээгээр улсын төсөвт төвлөрүүлэхэд хяналт тавьж ажиллах, төрийн өмчийн өмчлөх эрхийг шилжүүлэх асуудлаар лавлагаа өгөх.

4.7. Ажлын хэсэгт томилогдсон албан хаагчид ёс зүйн хэм хэмжээг чанд сахин, авлигаас ангид, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллаж, авлигын эсрэг хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлнэ.

*(ТӨБЗГ-ын 2023 оны 11 сарын 30-ны 616 дугаар тогтоолоорх өөрчлөлт)*

4.8. Дуудлага худалдаа зохион байгуулах явцад гэмт хэргийн шинжтэй үйлдэл, эс үйлдэхүй гарсан, гарах нөхцөл бүрдсэн, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлийг олж мэдсэн тохиолдолд нэн даруй эрх бүхий байгууллага, этгээдэд мэдэгднэ.

*(ТӨБЗГ-ын 2023 оны 11 сарын 30-ны 616 дугаар тогтоолоорх өөрчлөлт)*

4.9. Дуудлага худалдаа зохион байгуулахтай холбоотой асуудлаар авилга, ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн нь нотлогдсон тохиолдолд дуудлаг худалдааг цуцалж, учирсан хохирлыг буруутай этгээдээр нөхөн төлүүлнэ.

*(ТӨБЗГ-ын 2023 оны 11 сарын 30-ны 616 дугаар тогтоолоорх өөрчлөлт)*

4.10. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн зохион байгуулсан дуудлагын худалдааны үр дүнгээр худалдах, худалдан авах гэрээнд оролцогч талуудыг төлөөлж буй этгээд авлига, ашиг сонирхлын зөрчил үүсэх тохиолдолд Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1-д заасан мэдэгдлийг гаргаж, өөрийн байгууллагын мэдүүлгийг бүртгэх, хянах, хадгалах эрх бүхий албан тушаалтанд бүртгүүлнэ.

*(ТӨБЗГ-ын 2023 оны 11 сарын 30-ны 616 дугаар тогтоолоорх өөрчлөлт)*

5. Энэ тогтоолыг төрийн өмчит хуулийн этгээдэд хүргүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, хяналтын хэлтэс (Ц.Түвшинзаяа)-т тус тус үүрэг болгосугай.

6. Энэ тогтоол батлагдсантай холбогдуулан Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2016 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 128 дугаар тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ГАНБАТ

ЗАХИРГАА, ХУУЛЬ ЗҮЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

А.АРИУНБОЛД