



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ТОГТООЛ

2019 оны 06 сарын 18 өдөр

Дугаар 269

Улаанбаатар хот

Мэдээ, тайлангийн маягт батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 2, 29 дүгээр зүйлийн 1, 69 дүгээр зүйлийн 2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн үндсэн хөрөнгөд хамаарах хөдлөх хөрөнгийн "Нээлттэй дуудлагын худалдааны зар мэдээ"-г 1 дүгээр, "Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлтийн маягт"-ыг 2 дугаар, "Дуудлагын худалдааны тэмдэглэл"-ийн тайланг 3 дугаар, ялагчтай байгуулсан "Худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний маягтыг 4 дүгээр хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн үндсэн хөрөнгөд хамаарах хөдлөх хөрөнгийн дуудлага худалдааны талаар гарсан Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын шийдвэрийн биелэлтийг заасан хугацаанд тайлагнахдаа энэ тогтоолын 1, 2, 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсан мэдээ, тайлангийн маягт болон хөрөнгийн үнийг улсын төсөвт төвлөрүүлснийг нотлох баримтын эх хувийг дуудлагын худалдаа явуулсан тухай бүр Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт ирүүлж байхыг Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн дарга, захирал нарт даалгасугай.

3. Төрийн өмчийн үндсэн хөрөнгөд хамаарах хөдлөх хөрөнгийн дуудлагын худалдааны ялагчтай байгуулах худалдах, худалдан авах гэрээг энэ тогтоолын 4 дүгээр хавсралтаар баталсан маягтаар байгуулахыг (төрийн өмчит хуулийн этгээдийн дарга, захирал нарт) зөвлөсүгэй.

4. Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, хяналтын хэлтэс (Ц.Түвшинзаяа)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР  
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ГАНБАТ

ЗАХИРГАА, ХУУЛЬ ЗҮЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

А.АРИУНБОЛД

0000501

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 08 сарын 18-ний өдрийн  
269 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

## ДУУДЛАГЫН ХУДАЛДААНЫ ЗАР МЭДЭЭ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 20... оны ... дүгээр тогтоолын дагуу ..... (худалдах хөрөнгийн нэр) хөрөнгийг нээлттэй/хаалттай дуудлага худалдаагаар худалдана.

### 1. Дуудлагын худалдааны ерөнхий мэдээлэл

Дуудлагын худалдааны хэлбэр	нээлттэй/хаалттай
Гэрээний зүйл	Худалдах хөрөнгийн гарал үүсэл, ашигласан хугацаа, марк, техникийн үзүүлэлт, улсын бүртгэлийн дугаар, төлөв байдал, товч танилцуулга
Дуудлагын худалдаа болох хугацаа	20... оны ... дугаар сарын ...-ны өдрийн ... цагт
Дуудлагын худалдаа болох газар	.....
Худалдах доод үнэ	Дуудлагаар худалдах хөрөнгийн нэр, худалдах доод үнэ ..... (тоогоор)..... (үсгээр) төгрөг
Дуудлагын худалдаанд тавих дэнчингийн хэмжээ	Худалдах доод үнийн ..... хувь буюу ..... (тоогоор) ..... (үсгээр) төгрөг
Ялсан этгээдийг тогтоох журам	Үнэ хаялцан ялагч нь хамгийн өндөр үнэ санал болгосон этгээд байна
Худалдах, худалдан авах гэрээний ерөнхий нөхцөл	Гэрээг ажлын 3 хоногийн дотор байгуулна. Худалдан авагч нь дуудлага худалдаагаар худалдан авсан эд хөрөнгийн үнийг 14 хоногийн дотор төлнө.
Дэнчинг байршуулах данс	Хүлээн авагч хуулийн этгээд: ..... дансны дугаар: ..... дансны нэр: .....

### 2. Дуудлагын худалдаанд хүсэлт ирүүлэх, оролцогчийг бүртгэх

Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлтийн маягтыг зөв, цэвэр бөглөж, дэнчин төлснийг нотлох баримт, иргэний үнэмлэх (хуулийн этгээдийн хувьд улсын бүртгэлийн гэрчилгээ)-ний хуулбарын хамт 20... оны ..... дугаар сарын .....-ны өдрийн ..... цаг хүртэл ..... хуулийн этгээдийн ..... (хаягийг тодорхой тусгана) байрны ..... өрөөнд хүлээн авна. Хугацаа хоцорсон хүсэлтийг хүлээн авч бүртгэх, үнэ хаялцуулах ажиллагаанд оролцуулах боломжгүйг анхаарна уу.

### 3. Худалдах хөрөнгийн талаар мэдээлэл авах

Дуудлагаар худалдах хөрөнгийг өмч эзэмшигч ..... хуулийн этгээдийн ..... хаягаар очиж үзэж болох бөгөөд хөрөнгийн талаарх мэдээллийг ..... утсаар авна уу.

-----oO-----

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын  
газрын 2019 оны 06 сарын 18-ний өдрийн  
269 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт



### ДУУДЛАГЫН ХУДАЛДААНД ОРОЛЦОХ ХҮСЭЛТИЙН МАЯГТ

1. Дуудлагын худалдаагаар худалдах эд хөрөнгийн эзэмшигч .....  
..... (хуулийн этгээдийн нэр)  
.....  
..... (хөрөнгийн нэр):
2. Оролцогчийн эцгийн нэр, нэр: .....
3. Оролцогчийн регистрийн дугаар: .....
4. Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн эцгийн нэр, нэр: .....
5. Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн регистрийн дугаар: .....
6. Дэнчингийн хэмжээ: ..... (тоогоор),  
..... (үсгээр)
7. Дэнчинг тушаасан: 20.... оны .... сар ..... өдөр, ..... цаг
8. Оролцогчийн оршин суугаа хаяг: .....
9. Харилцах утас: .....
10. Бөглөсөн: 20.... оны .... сар ..... өдөр, ..... цаг
11. Дуудлагын худалдааны нөхцөл болон .....  
..... (эд  
хөрөнгийн нэр) эд хөрөнгөтэй танилцсан: ..... Гарын үсэг:

\*Дуудлагын худалдаанд оролцох бүрт энэ хүснэгтийг бөглөж, дэнчинг төлсөн баримтын 1 хувь, оролцогчийн иргэний үнэмлэхийн хуулбарыг хавсаргаж, дугтуйлж бүртгүүлнэ.

\*Хүсэлтэд бичигдсэн мэдээллийн үнэн зөв байдлыг оролцогч бүрэн хариуцах ба алдаатай, буруу бөглөсөн бол дуудлагын худалдаанд оролцох боломжгүйг анхаарна уу.

-----oOo-----

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын  
газрын 2019 оны 16 сарын 18-ний өдрийн  
269 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралт



### ДУУДЛАГЫН ХУДАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

20.... оны .... сарын .... -ны өдөр

1. Өмч эзэмшигч байгууллагын нэр: .....
2. Дуудлагын худалдаагаар худалдах эд хөрөнгийн нэр, марк, дугаар, тоо хэмжээ:  
.....
3. Дуудлагын худалдааны зар гаргасан сонины нэр, дугаар, он, сар, өдөр:  
.....№....., 20.... оны .... сар ..... өдөр
4. Дуудлагын худалдаа явагдсан газар, он, сар, өдөр, цаг минут:  
20.... оны .... сар ..... өдөр, ..... цаг ... мин
5. Дуудлагын худалдааны доод үнэ: ..... (тоогоор),  
..... (үсгээр) төгрөг
6. Дэнчингийн хэмжээ: ..... (тоогоор)  
..... (үсгээр) төгрөг

\*Тусгай тэмдэглэл<sup>1</sup>: .....

### 7. Дуудлагын худалдаанд оролцогчийн нэр:

Оролцогчийн нэр	Пайзны дугаар	Оролцогчийн нэр	Пайзны дугаар
1. ....	.....	6. ....	.....
2. ....	.....	7. ....	.....
3. ....	.....	8. ....	.....
4. ....	.....	9. ....	.....
5. ....	.....	10. ....	.....

<sup>1</sup> - энэ хэсэгт дуудлага худалдаа эхлэхэд оролцогчдоос асуусан асуулт, түүний хариулт, тодруулга, маргаан гарвал түүний тухай мэдээллийг бичнэ



Дуудлагын худалдааны эцсийн үнэ: ..... (тоогоор)  
..... (үсгээр) төгрөг.  
Удаах оролцогчийн эцсийн үнийн санал: .....(тоогоор)  
..... (үсгээр) төгрөг

*Явцын тусгай тэмдэглэл*<sup>3</sup>:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Дуудлагын худалдааны ялагчийн эцгийн нэр, нэр: .....  
Оршин суугаа хаяг, харилцах утас: .....

Удаах оролцогчийн эцгийн нэр, нэр: .....  
Оршин суугаа хаяг, харилцах утас: .....

Дуудлагын худалдааны тэмдэглэлтэй танилцсан:  
Төрийн өмчийн төлөөлөгч: ..... / ..... нэр/  
Хөтлөгч: ..... / ..... нэр/  
Тэмдэглэл хөтлөгч: ..... / ..... нэр/

Дуудлагын худалдаанд оролцогч:  
1. .... нэр/  
2. .... нэр/  
3. .... нэр/  
4. .... нэр/  
5. .... нэр/  
гарын үсэг/

-----oOo-----

<sup>3</sup> - энэ хэсэгт дуудлага худалдааг явуулж дуусган, ялагч тодорсон тухай болон дуудлага худалдаанд оролцогчдоос болон тэдэнд хандаж гаргасан асуулт, бусад мэдээллийн талаар бичнэ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын  
2019 оны 26 дугаар сарын 18-ний өдрийн  
269 дугаар тогтоолын 4 дүгээр хавсралт



### “ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ”-НИЙ МАЯГТ

20... оны ...-р сарын  
.....-ны өдөр

Дугаар: .....

(хот, аймаг, сум)

Энэхүү гэрээг нэг талаас .....  
/ТӨБЗГ, эсхүл өмч эзэмшигч хуулийн этгээд/, түүнийг төлөөлж .....  
(цаашид “худалдагч” гэх), нөгөө талаас .....  
..... дуудлага худалдааны ялагч болсон иргэн /эсхүл хуулийн  
этгээд/ ..... (нэр) ..... (регистр,  
улсын бүртгэлийн дугаар) (цаашид “худалдан авагч”, хамтад нь “талууд” гэх) нар дараах  
нөхцөлөөр харилцан тохиролцож Иргэний хуулийн 197 дугаар зүйлийн 197.2 дахь хэсэгт  
заасан дуудлагын худалдааны журмыг үндэслэн байгуулав.

#### Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Гэрээний зорилго: Худалдагч гэрээнд заасан эрхийн зөрчилгүй  
..... /эд хөрөнгийн нэр, марк, төрөл/ (цаашид “эд хөрөнгө  
гэх” гэх)-ыг худалдан авагчийн өмчлөлд шилжүүлэх, худалдан авагч нь дуудлагын  
худалдааны журам, гэрээнд дурдсан нөхцөлөөр үнийг төлөхтэй холбоотой талуудын эдлэх  
эрх, хүлээх үүрэг, хариуцлагыг зохицуулахад оршино.

1.2. Гэрээний зүйл: Худалдах, худалдан авах эд хөрөнгө..... нь  
хуулийн этгээдийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй..... улсад..... онд үйлдвэрлэсэн  
(нийт ... жил ашигласан/, “.....” маркийн, ..... өнгөтэй, .....  
.....  
байна. Энд худалдах үеийн хөрөнгийн бодит байдал, техникийн болон шаардлагатай  
үзүүлэлтийг нэмж оруулна. “Шаардлагатай бол гэрээний зүйлийн үзүүлэлтийг тусгасан  
хавсралт үйлдэнэ.

1.3. Энэ гэрээ нь албан ёсоор байгуулагдсан өдрөөс эхлэн гэрээгээр хүлээсэн үүрэг  
бүрэн биелэх хүртэл хугацаанд үйлчилнэ.

#### Хоёр. Эд хөрөнгийг шилжүүлэх

2.1. Худалдан авагч ..... эд хөрөнгийн төлбөрийг  
гэрээнд заасны дагуу бүрэн төлснөөр өмчлөх эрхтэй болно.

2.2. Гэрээний зүйл нь эрхийн зөрчилгүй байна. Эрхийн зөрчилгүй гэдэгт гуравдагч  
этгээд өөрийн эдлэх эрхийн талаар ямарваа нэгэн гомдлын шаардлага гаргахгүй байхыг  
ойлгоно.

2.3. Худалдагч худалдсан эд хөрөнгийн холбогдох баримт бичгийг төлбөр бүрэн  
төлөгдөж, гэрээнд заасан холбогдох дансанд орсноос хойш ажлын 5 өдрийн дотор эрх  
бүхий байгууллагын зөвшөөрлийг авч шилжүүлнэ. Эд хөрөнгийг эрх шилжүүлэх  
зөвшөөрөл гармагц хүлээлгэн өгнө. Хөрөнгө хүлээлцсэн Актыг 2 хувь үйлдэж талууд  
тус бүр 1 хувийг авна.

2.4. Дуудлагаар худалдсан эд хөрөнгийн өмчлөх эрх шилжүүлэхтэй холбогдон гарах  
үйлчилгээний хураамж болон бусад зардлыг худалдан авагч хариуцна.

2.5. Худалдсан эд хөрөнгийг худалдан авагчид хүлээлгэн өгөхөөс өмнөх хугацааны татвар, хураамж, даатгалтай холбоотой зардлыг худалдагч бүрэн хариуцна.

#### **Гурав. Төлбөр тооцоо**

3.1. Энэхүү гэрээний 1.2-т заасан эд хөрөнгийн нийт үнэ ..... (тоогоор),

..... (үсгээр) төгрөг болно. Энэ нь эцсийн үнэ байна.

3.2. Энэхүү гэрээний 3.1-д заасан үнэ нь дуудлагын худалдаанд оролцож ялсан үнэ болно.

3.3. Эд хөрөнгийн зах зээлийн үнэ, валютын ханш өөрчлөгдөх нь энэхүү гэрээний 3.1-д заасан үнийг өөрчлөх үндэслэл болохгүй.

3.4. Худалдан авагч нь дэнчин болгон нийт ..... (тоогоор), ..... (үсгээр) төгрөгийг тушаасан бөгөөд дэнчин нь энэхүү гэрээний 3.1-д заасан үнэд тооцогдоно.

3.5. Худалдан авагч нь гэрээ албан ёсоор байгуулагдсанаас хойш 14 хоногийн дотор үлдэгдэл төлбөр болох ..... (тоогоор), ..... (үсгээр) төгрөгийг худалдагч ..... (хуулийн этгээдийн нэр)-ийн, ..... (банк, дансны нэр), ..... тоот дансанд шилжүүлнэ.

#### **Дөрөв. Талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг**

##### **4.1. Худалдагчийн эрх, үүрэг:**

а) Худалдагч нь худалдан авагчид эрхийн доголдолгүй эд хөрөнгийг гэрээнд заасны дагуу хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.

б) Эд хөрөнгийн үнийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөхийг худалдан авагчаас шаардах эрхтэй.

в) Худалдан авагч худалдан авсан эд хөрөнгийн үлдэгдэл төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөөгүй бол дэнчинг улсын орлогод авч, гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй.

г) Гэрээний үүргээ бүрэн, зохих ёсоор биелүүлэх үүрэгтэй.

##### **4.2. Худалдан авагчийн эрх, үүрэг:**

а) Гэрээнд заасны дагуу эрхийн доголдолгүй эд хөрөнгийг актаар хүлээн авах эрхтэй.

б) Эд хөрөнгийн үлдэгдэл төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд бүрэн төлж барагдуулах үүрэгтэй.

в) Худалдан авсан эд хөрөнгийн үнийг бүрэн төлснөөр эд хөрөнгө, өмчлөх эрхийг шилжүүлэн авах болон холбогдох баримтыг шаардах эрхтэй.

г) Эд хөрөнгийг хүлээлцэхээр тогтоосон хугацаанд хүлээн аваагүй тохиолдолд тухайн эд хөрөнгийг хадгалах, хамгаалах, арчлахтай холбогдон гарах зардлыг нөхөн төлөх үүрэгтэй.

д) Гэрээний үүргээ бүрэн, зохих ёсоор биелүүлэх үүрэгтэй.

#### **Тав. Талуудын хариуцлага**

5.1. Энэ гэрээний нөхцөлийг зөрчсөн буруутай тал түүнээс болж нөгөө талд учирсан бүх хохирол, алдагдлыг үл маргалдах журмаар төлнө.

5.2. Худалдан авагч эд хөрөнгийн үнийг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд төлөөгүй бол худалдаж авах эрхээ алдана.

5.3. Худалдан авагч эд хөрөнгийн үлдэгдэл төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөөгүй бол дэнчинг нэхэмжлэх эрхээ алдах ба энэхүү гэрээг худалдагчийн санаачилгаар цуцлах үндэслэл болно.



5.4.Худалдан авагч нь тогтоосон хугацаанд эд хөрөнгийг хүлээн аваагүй тохиолдолд эд хөрөнгө хүлээлцэхээр тогтоосон өдрөөс хойшхи гэмтэл, доголдлыг худалдагч хариуцахгүй болно.

#### **Зургаа. Маргааныг шийдвэрлэх**

6.1.Талууд энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой үүссэн маргааныг харилцан тохиролцох замаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

6.2.Хэрэв харилцан тохиролцох боломжгүй бол холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

#### **Долоо. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл**

7.1.Талууд гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүссэн эрсдэлийг бие даан хариуцах бөгөөд үүнтэй холбоотой аливаа асуудлыг харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

7.2.Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл (үер, гал түймэр, газар хөдлөлт, халдварт өвчний тархалт, зэвсэгт мөргөлдөөн, цэргийн эргэлт, террорист үйлдэл, иргэдийн үймээн, бослого, нийтийн эмх замбараагүй байдал)-ийн улмаас биелүүлэх боломжгүй тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөлийг арилах хүртэл хойшлуулж болно.

7.3.Энэхүү гэрээний үүргийн биелэлтэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн, дууссан тухай талууд нөгөө талдаа яаралтай мэдэгдэнэ.

7.4.Шаардлагатай бол төрийн эрх бүхий байгууллагын баримт нь гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл мөн байсан болон түүний үргэлжилсэн хугацааны нотолгоо болно.

#### **Найм. Бусад нөхцөл**

8.1.Энэ гэрээ нь хавсралтын хамт нийт ..... (.....) хуудас, үндсэн эхийг монгол хэл дээр 2 хувь үйлдэж, тал тус бүр 1 хувийг хадгална. Гэрээний эх хувь тус бүр хууль зүйн адил хүчинтэй байна.

8.2.Талууд энэ гэрээнд дурдаагүй бусад асуудлыг шийдвэрлэхэд холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.

#### **ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

##### **ХУДАЛДАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

.....  
ЛӨБЗГ, эсхүл өмч эзэмшигч хуулийн  
этгээдийг төлөөлж буй этгээдийн нэр/  
.....

(Гарын үсэг)

Регистрийн дугаар: .....

Хаяг: .....

Утас: .....

Факс: .....

И-мэйл хаяг: .....

##### **ХУДАЛДАН АВАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

.....  
(Иргэн эсхүл хуулийн этгээдийн нэр/  
.....

(Гарын үсэг)

Регистрийн дугаар: .....

Хаяг: .....

Утас: .....

Факс: .....

И-мэйл хаяг: .....