



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗАР**

13381 Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
Энхтайвны өргөн чөлөө 16, Засгийн газрын IX байр,
Утас/Факс: (976-51) 26 23 50, И-мэйл: info@pcsp.gov.mn,
Вэбсайт: www.pcsp.gov.mn

2020.02.20 № А-1/272
танай _____-ны № _____-т

**Засгийн газрын шийдвэрийн
хэрэгжилтийг хангах арга
хэмжээний тухай**

Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 1 дүгээр сарын 8-ны өдрийн хуралдаанаар төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийн үнэлгээ, үл хөдлөх эд хөрөнгийн дахин үнэлгээний улсын нэгдсэн дүнг хэлэлцэн 10, төрийн болон орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийн улсын үзлэг тооллого явуулах тухай асуудлаар 9 дүгээр тогтоолыг тус тус баталсан.

Иймд дээрх тогтоолуудын хэрэгжилтийг хангахын тулд манай байгууллагатай хамтран дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг хүсье:

1. Газар эзэмших, ашиглах эрхийг батлагдсан аргачлалын дагуу үнэлээгүй, үл хөдлөх хөрөнгийг дахин үнэлээгүй орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн удирдлагад зохих журмын дагуу хариуцлага тооцох, Сангийн яам, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас өгөх аргачлал, зааврын дагуу үнэлгээг дахин хийж, 2020 оны санхүүгийн тайланд тусгах ажлыг зохион байгуулах,

2. Үл хөдлөх хөрөнгийн дахин үнэлгээгээр үнэ цэнийн бууралттай үнэлэгдсэн барилга байгууламжийн үнэлгээ, төсвийн зардал, чанар байдлыг нягтлан үзэж, шаардлагатай тохиолдолд залруулах, зөрчил гаргасан албан тушаалтанд зохих журмын дагуу хариуцлага тооцох,

3. Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрх (баталгаажуулаагүй)-ийг тухайн хуулийн этгээдэд 2020 онд багтаан олгож дуусгах,

4. Төрийн болон орон нутгийн өмчит, төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн эзэмшилд байгаа барилга байгууламжийн доорх газар эзэмших, ашиглах эрхийг иргэн, хувийн хэвшлийн хуулийн этгээдийн нэр дээр олгосныг цуцалж, тухайн төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн нэр дээр баталгаажуулах, газар эзэмшилтэй холбоотой зөрчлийг арилгах арга хэмжээг 2020 онд багтаан авч хэрэгжүүлэх,

5. Цаашид төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдэд эзэмшүүлсэн газраас хувийн хэвшлийн хуулийн этгээд, иргэнд эзэмшүүлэх, ашиглуулах шийдвэр гаргахгүй байх, барилга барих, эхлүүлэх зөвшөөрөл олгохгүй байх,

6. Ард иргэдийн тав тухтай амьдрах орчныг бүрдүүлэх зорилгоор төрийн өмчийн хөрөнгөөр тохижуулсан нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний доорх газрыг холбогдох төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн нэр дээр бүртгэх асуудлыг судлан Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газартай хамтран Засгийн газарт танилцуулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх,

00000183

A-4/2020

7. Орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийн улсын үзлэг, тооллогыг төрийн өмчийн нэгэн адил нэгдсэн маягт, асуулга, аргачлал, заавраар явуулах тул шаардагдах зардлыг батлагдсан төсөвтөө багтаан санхүүжүүлж, бэлтгэл ажлыг ханган ажиллах.

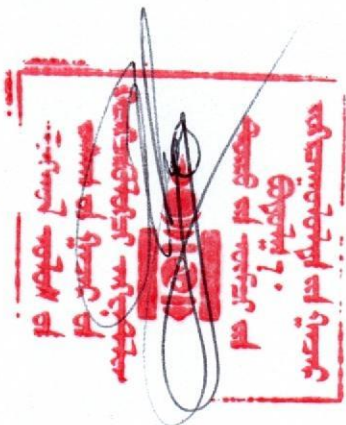
Засгийн газрын 2013 оны 38, 2020 оны 10 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлэх зорилгоор Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас төрийн өмчит хуулийн этгээдэд олгосон газар эзэмших эрхийн зориулалтыг өөрчлөх, төрийн өмчит хуулийн этгээд хооронд хуваах, шилжүүлэн эзэмшүүлэх асуудлыг тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн хамт шийдвэрлэх саналыг тухай бүр боловсруулан, шийдвэрээ хүргүүлж байх болно.

Мөн үнэлгээнд хамрагдаагүй газар эзэмших, ашиглах эрх, дахин үнэлгээ хийгдээгүй үл хөдлөх хөрөнгийг санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний баталсан аргачлалын дагуу үнэлж, 2020 оны санхүүгийн тайланд тусгах асуудлаар аргачлал, заавар боловсруулан төрийн болон орон нутгийн өмчийн улсын үзлэг тооллогын ажилтай хамтатган зохион байгуулна.

Засгийн газрын шийдвэрийг хэрэгжүүлсэн тайлан, биелэлт, явцын талаарх мэдээллийг 2020 оны 6 дугаар сар, 10 дугаар сард тус тус ирүүлэхийг хүсье.

Хувийг: Нийслэлийн өмчийн ашиглалт, удирдлагын газар, аймгийн Орон нутгийн өмчийн газарт.

ДАРГА



З.МЭНДСАЙХАН

АЙМГУУДЫН ЗАСАГ ДАРГА НЭРС

№	Аймгийн нэр	Албан тушаал	Нэрс
1	Архангай	Засаг дарга	Ц.Мөнхнасан
2	Баян-Өлгий	Засаг дарга	А.Гылымхан
3	Баянхонгор	Засаг дарга	Г.Батжаргал
4	Булган	Засаг дарга	З.Батзориг
5	Говь-Алтай	Засаг дарга	В.Рэнцэндорж
6	Говьсүмбэр	Засаг дарга	Г.Батсуурь
7	Дархан-Уул	Засаг дарга	С.Насанбат
8	Дорнод	Засаг дарга	М.Бадамсүрэн
9	Дорноговь	Засаг дарга	Т.Энхтүвшин
10	Дундговь	Засаг дарга	О.Бат-Эрдэнэ
11	Завхан	Засаг дарга	Д.Батсайхан
12	Орхон	Засаг дарга	Д.Батлут
13	Өвөрхангай	Засаг дарга	Г.Ганболд
14	Өмнөговь	Засаг дарга	Н.Наранбаатар
15	Сүхбаатар	Засаг дарга	Ж.Эрдэнэбаатар
16	Сэлэнгэ	Засаг дарга	Ш.Оргил
17	Төв	Засаг дарга	Ж.Батжаргал
18	Увс	Засаг дарга	Д.Батсайхан
19	Ховд	Засаг дарга	Б.Дүгэржав
20	Хөвсгөл	Засаг дарга	Л.Ганболд
21	Хэнтий	Засаг дарга	Н.Ганбямба
22	Нийслэл	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч	С.Амарсайхан